

LINK: <http://www.internews.biz/?p=33191>

"by Internews" utilizza i cookie per assicurarsi che tu possa avere la migliore esperienza sul nostro sito. Utilizzando tali servizi, accetti l'utilizzo dei cookie presenti sul Portale. [Ok](#)

[Maggiori informazioni](#)

by INTERNEWS

// NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE //

[Home](#) [In Primo Piano](#) [News dall'Italia](#) [News dall'Estero](#) [Editoriali](#) [Eventi](#) [Rapporti dall'Italia](#) [Rapporti dall'Estero](#)
[Awards](#) [People](#) [Ambiente](#) [Non Solo Real Estate](#) [Economia Immobiliare 55 ↓](#) [Interviste](#) [Turismo](#) [RE & Food](#)
[Formazione](#) [Matera 2019](#)

Il patrimonio immobiliare delle famiglie, un asset del Paese da valorizzare, in un Convegno a Milano

Pubblicato il 3 dicembre 2018 in [Editoriali](#)

"Rappresento la proprietà immobiliare, cioè le famiglie che hanno investito i loro risparmi negli immobili e nei giovani: due asset fondamentali del nostro Paese." Ha così esordito Achille Colombo Clerici, presidente di Assoedilizia e dell'Istituto Europa Asia, invitato all'incontro pubblico "Dalla forza del talento il coraggio di cambiare" organizzato da Forza Italia, Civitas, Laboratorio politico dell'innovazione in collaborazione con il Partito Popolare Europeo all'Ambrosianum di Milano, via delle Ore, Sala Falck, un nome emblema del talento milanese.

Colombo Clerici ha proseguito: « Ebbene, se consideriamo gli investimenti immobiliari, dobbiamo rilevare che il mercato immobiliare italiano è l'unico in Europa a non essersi ancora ripreso dopo la grande recessione del 2008.

Gli indicatori danno ancora segnali negativi, anche se contraddittori, perché una cosa è il mercato degli immobili ordinari 96 % (civile abitazione, e usi diversi non d'élite) e altra cosa è il mercato degli immobili "griffati", 4 %.

Per la prima categoria, volume delle transazioni, durata delle trattative, valori di mercato calanti ci dicono che la crisi perdura.

Orbene, lo Stato ha tra i suoi compiti istituzionali quello di varare politiche atte ad affrontare situazioni economico-sociali problematiche (per citare: disoccupazione, povertà, sicurezza, dissesto idrogeologico) oppure ad incentivare settori per lo sviluppo del Paese (esportazioni, industria 4.0, istruzione e ricerca, infrastrutture).

Ma, nel campo degli investimenti immobiliari privati, – a parte le ipotesi di intervento da parte della Cassa Depositi e Prestiti a sostegno di operazioni mirate di riqualificazione urbana ed alcune misure di limitatissima portata, a favore di situazioni di disagio abitativo, quali i fondi di garanzia per facilitare l'acquisto casa (mutui); le misure di sostegno affitti e per morosità incolpevoli; i finanziamenti per i piani di recupero di edilizia residenziale pubblica - lo Stato nulla ha fatto per anni in modo propositivo per sostenere quel "mercato", che è strettamente connesso al risparmio di milioni di famiglie, investitrici nella casa.

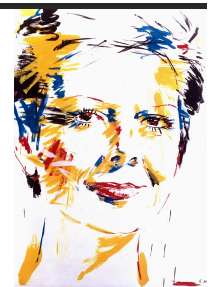
Lo strumento è costituito dalla leva fiscale.

Consideriamo che il regime fiscale vigente è quello introdotto da un governo ostile alla proprietà della casa da parte delle famiglie.

Un primo passo potrebbe essere rappresentato dalla introduzione della cedolare secca per tutte le locazioni ad uso diverso dall'abitativo. Il timido tentativo di introdurre tale misura da parte del nuovo governo è un segnale che apprezziamo. Così pure per la non tassabilità degli immobili che non producono reddito.

L'andamento del mercato immobiliare (come d'altronde avviene per ogni mercato) dipende dalla fiducia degli investitori, la quale poggia, a sua volta, sulla ragionevolezza e sulla certezza del regime fiscale. Quindi, se non si riescono ad abbassare le tasse, almeno non le si aumentino.

Ogni discorso riguardante, non diciamo patrimoniali o revisioni catastali, ma semplici restyling, o razionalizzazioni di imposte (che storicamente abbiamo sempre visto risolversi in riforme peggiorative, della situazione precedente) quali il ventilato accorpamento di Imu-Tasi con l'innalzamento del tetto dell'aliquota all'11,4 per mille, è fattore di grave squilibrio del mercato.



Paola G. Lunghini ritratta dall'artista Alzek Misheff

Paola G. Lunghini
Direttore Responsabile

Tel. 02 725 296 11
paola.lunghini@mclink.it

Cerca: [Cerca](#)



Natale solidale con Theodora

Siamo molto felici e onorati di ricevere il prossimo 7 dicembre 2018 l'"Ambrogino d'oro" (Attestato) per l'attività a sostegno dei bambini ricoverati negli ospedali milanesi in cui operiamo.

Grazie al Comune di Milano per aver riconosciuto l'impegno di Theodora che, da oltre 23 anni, porta momenti di gioco, ascolto e sorriso ai bambini ricoverati in ospedale, prendendosi cura della loro "parte sana", con le speciali visite dei Dottor Sogni, artisti professionisti, assunti e specificamente formati per operare in reparti ospedalieri pediatrici. E grazie a tutti gli amici e sostenitori della nostra missione per esserci accanto ogni giorno.

cdp **SCENARI IMMOBILIARI**
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE
FORUM DEL SUD
INVESTIRE NEL TERRITORIO PER RILANCIARE IL PAESE
LA CITTÀ AL CENTRO

Sul piano economico generale (al di la' della flat tax) un fattore propulsivo determinante ai fini, non solo di una crescita della produttività, ma anche del recupero dell'evasione, potrebbe esser rappresentato dalla riduzione delle aliquote marginali dell'Irpef, che oggi risultano elevatissime e penalizzanti, tenuto conto del fenomeno del fiscal drag intervenuto in tutti questi anni (perdita della capacita' di acquisto della moneta che genera un aumento di fatto della tassazione; perche', per mantenere la stessa capacita' di acquisto, devo spendere nominalmente maggior quantita' di moneta).

Considerazione finale: il patrimonio immobiliare posseduto e mantenuto, a costo di sacrifici, dalle famiglie italiane e' un asset del Paese che vale quasi diecimila miliardi.

Per rimanere tale e non ridursi ad un ammasso di pietre decrepite, non solo deve esser inserito in un contesto economicamente vitale (economia generale in buona salute), ma dev'esser anch'esso economicamente vitale. Per esser tale non dev'esser ammazzato dalle tasse.»

Tra i partecipanti all'incontro – società civile e politici – Mariastella Gelmini, capogruppo Fi alla Camera dei deputati e coordinatore regionale, Massimiliano Salini eurodeputato Fi, Cristina Rossello deputato Fi e Gianluca Comazzi capogruppo Fi al Consiglio regionale della Lombardia, Emilio Fossali direttore del Pronto soccorso pediatrico e presidente della Fondazione De Marchi, Enrico Moscoloni vicepresidente Ordine degli avvocati, Leonardo Salvemini presidente dell'Iacupef, Diego Montrone presidente di Galdus, Carmelo Ferraro presidente del Comitato Mimpegno, Raffaele Pugliese, presidente della Fondazione Mias e di Aims Academy, Patrizia Almisanò di Famiglie per l'accoglienza, Angelo De Riso coordinatore del Laboratorio politico dell'innovazione, Giorgio Di Mauro di Cisl Fp, Bruno Calchera presidente della Coop. Martinengo .

Fonte : Istituto Europa Asia

Previous Post

◀ **Inaugurato a Mestre M9, il Museo del Novecento. Il sindaco Brugnaro: "Venezia è una grande città viva e moderna"**

Next Post ▶

Prato: consegnate nuove residenze convenzionate in località "Paperino"



ITALIA
HOSPITALITY

Gesti.Tec

Laboratorio di Management e Tecnologia
per il settore delle costruzioni, immobiliare e il territorio

SPH newsletter
SCHILLER Publishing House

**Paola G. Lunghini è anche
Direttore Responsabile
di "Economia Immobiliare"**

ECONOMIA IMMOBILIARE

Bi-annual, it is the leading property review in Italy.
Since 1991 it brings Analysis, Reports, Research,
Trends and Latest Projects.



Only available by subscription.
www.internews.biz

For further information: Paola G. Lunghini, Editor in Chief
paola.lunghini@mclink.it - Tel +39 02 72529611

Indirizzi e contatti

Via Nerino 5
20123 Milano
Tel. 02 725 296 11 / Fax 02 864 525 97

email:

paola.lunghini@mclink.it

P.IVA di by Internews:

04865040960



Paola G. Lunghini by Internews
**Clicca per visitare il precedente
sito di Paola G. Lunghini
(da 2004 a novembre 2012)**

by **INTERNEWS**

Search

No Facebook, No Twitter... Grazie!

Home
Old Website
Primo Piano
Lettere Aperte di Paola
G. Lunghini
People
Racconti di Paola G.
Lunghini
Rapporti/Analisi
Recensioni

Awards
Ambiente
Real Estate Pets
Non Solo RE
Editoriali
Eventi
Interviste
Economia
Immobiliare
Libri
EXPO 2015
Formazione

Testata giornalistica non registrata ai sensi dell'Art.3 bis del D.L. 18 maggio 2012, n. 63 convertito in Legge 16.07.2012 n°103

Website
Mediatechnologies Srl
Powered by WordPress