

LINK: <https://www.newsfood.com/patrimonio-immobiliare-delle-famiglie/>

Informativa

Questo sito o gli strumenti terzi da questo utilizzati si avvalgono di cookie necessari al funzionamento ed utili alle finalità illustrate nella cookie policy. Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie, consulta la [cookie policy](#).
Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina, cliccando su un link o proseguendo la navigazione in altra maniera, acconsenti all'uso dei cookie.



Follow Us

AGROALIMENTARE ▾ ATTUALITÀ ▾ IMPRESA ▾ INTERNATIONAL ▾ PRIMA PAGINA ▾ REGIONI ▾ RUBRICHE ▾ CONTATTI ▾



Gazzetta Normativa Alimentare Web

Ricevi la newsletter del tecnologo alimentare Alfredo Clerici

[Home](#) / [ATTUALITÀ](#) / [Patrimonio immobiliare famiglie da salvaguardare](#)

immobiliare.it

La tua prossima casa

CERCA



PATRIMONIO IMMOBILIARE FAMIGLIE DA SALVAGUARDARE

2 DICEMBRE 2018

0 COMMENTS

IN : [ATTUALITÀ](#) , [POLITICA & SOCIETÀ](#) , [REGIONI](#)

0



Date: Sun, 2 Dec 2018

Incontro all'Ambrosianum Milano Sala Falck "Dalla forza del talento il coraggio di cambiare" – IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLE FAMIGLIE, UN ASSET DEL PAESE DA VALORIZZARE intervento di Achille Colombo Clerici – Europasia informa

Achille Colombo Clerici, Presidente [Assoedilizia](#), all'incontro pubblico "Dalla forza del talento il coraggio di cambiare"

IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLE FAMIGLIE, UN ASSET DI VALORE DEL PAESE DA NON PERDERE

cerca su newsfood

CERCA ...

CERCA

FRANTOI
REDORO
DAL 1895
Un cuore d'oro

Daniele Salvagno
poeta
dell'olio extra vergine
Guarda il video

Surroga il tuo Mutuo

Riduci subito la rata

Sostituisci il mutuo a costo zero.
Scopri subito quanto puoi risparmiare!

mutuonline.it

VISUALIZZA

**GAZZETTA
NORMATIVA
ALIMENTARE**

Le normative alimentari per aziende, tecnologi e professionisti

Campagna

“Rappresento la proprietà immobiliare, cioè le famiglie che hanno investito i loro risparmi negli immobili e nei giovani: due asset fondamentali del nostro Paese.” Ha così esordito Achille Colombo Clerici, presidente di Assoedilizia e dell’Istituto Europa Asia, invitato all’incontro pubblico “Dalla forza del talento il coraggio di cambiare” organizzato da Forza Italia, Civitas, Laboratorio politico dell’innovazione in collaborazione con il Partito Popolare Europeo all’Ambrosianum di Milano, via delle Ore, Sala Falck, un nome emblema del talento milanese.

Mercato immobiliare: la crisi perdura

Colombo Clerici ha proseguito: «Ebbene, se consideriamo gli investimenti immobiliari, dobbiamo rilevare che il mercato immobiliare italiano è l’unico in Europa a non essersi ancora ripreso dopo la grande recessione del 2008.

Gli indicatori danno ancora segnali negativi, anche se contraddittori, perché una cosa è il mercato degli immobili ordinari 96% (civile abitazione, e usi diversi non d’élite) e altra cosa è il mercato degli immobili “griffati”, 4%.

Per la prima categoria, volume delle transazioni, durata delle trattative, valori di mercato calanti ci dicono che la crisi perdura.

Orbene, lo Stato ha tra i suoi compiti istituzionali quello di varare politiche atte ad affrontare situazioni economico-sociali problematiche (per citare: disoccupazione, povertà, sicurezza, dissesto idrogeologico) oppure ad incentivare settori per lo sviluppo del Paese (esportazioni, industria 4.0, istruzione e ricerca, infrastrutture).

Investimenti immobiliari privati

Ma, nel campo degli investimenti immobiliari privati, – a parte le ipotesi di intervento da parte della Cassa Depositi e Prestiti a sostegno di operazioni mirate di riqualificazione urbana ed alcune misure di limitatissima portata, a favore di situazioni di disagio abitativo, quali i fondi di garanzia per facilitare l’acquisto casa (mutui); le misure di sostegno affitti e per morosità incolpevoli; i finanziamenti per i piani di recupero di edilizia residenziale pubblica – lo Stato nulla ha fatto per anni in modo propositivo per sostenere quel “mercato”, che è strettamente connesso al risparmio di milioni di famiglie, investitrici nella casa.

Lo strumento è costituito dalla leva fiscale.

Consideriamo che il regime fiscale vigente è quello introdotto da un governo ostile alla proprietà della casa da parte delle famiglie.

Un primo passo potrebbe essere rappresentato dalla introduzione della cedolare secca per tutte le locazioni ad uso diverso dall’abitativo. Il timido tentativo di introdurre tale misura da parte del nuovo governo è un segnale che apprezziamo. Così pure per la non tassabilità degli immobili che non producono reddito.

L’andamento del mercato immobiliare (come d’altronde avviene per ogni mercato) dipende dalla fiducia degli investitori, la quale poggia, a sua volta, sulla ragionevolezza e sulla certezza del regime fiscale. Quindi, se non si riescono ad abbassare le tasse, almeno non le si aumentano.

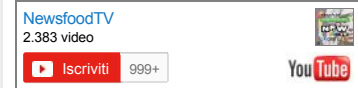
Ogni discorso riguardante, non diciamo patrimoniali o revisioni catastali, ma semplici restyling, o razionalizzazioni di imposte (che storicamente abbiamo sempre visto risolversi in riforme peggiorative, della situazione precedente) quali il ventilato accorpamento di Imu-Tasi con l’innalzamento del tetto dell’aliquota all’11,4 per mille, è fattore di grave squilibrio del mercato.

Sul piano economico generale (al di là della flat tax) un fattore propulsivo determinante ai fini, non solo di una crescita della produttività, ma anche del recupero dell’evasione, potrebbe essere rappresentato dalla riduzione delle aliquote marginali dell’Irpef, che oggi risultano elevatissime e penalizzanti, tenuto conto del fenomeno del fiscal drag intervenuto in tutti questi anni (perdita della capacità di acquisto della moneta che genera un aumento di fatto della tassazione; perché, per mantenere la stessa capacità di acquisto, devo spendere nominalmente maggior quantità di moneta).

Patrimonio immobiliare famiglie è asset dell’Italia: vale ora 10.000 miliardi – Impoverire i proprietari immobiliari significa impoverire il Patrimonio dell’Italia



Il nostro canale Youtube



Ultimi Video



RICCARDO FERRETTI >>
PRESIDENTE CAMERA DI COMMERCIO ITALIA UCRAINA - AIU



LEZIONI DI ETICHETTA: >>
ASSOCARNI E RAI PROMUOVONO LA CARNE BOVINA



atti/Mostra Romano Levi 2018

Considerazione finale: il patrimonio immobiliare posseduto e mantenuto, a costo di sacrifici, dalle famiglie italiane e' un asset del Paese che vale quasi diecimila miliardi.

Per rimanere tale e non ridursi ad un ammasso di pietre decrepite, non solo deve esser inserito in un contesto economicamente vitale (economia generale in buona salute), ma dev'esser anch'esso economicamente vitale.

Per esser tale non dev'esser ammazzato dalle tasse.»

Tra i partecipanti all'incontro – società civile e politici – **Mariastella Gelmini**, capogruppo Fi alla Camera dei deputati e coordinatore regionale, **Massimiliano Salini** eurodeputato Fi, **Cristina Rossello** deputato Fi e **Gianluca Comazzi** capogruppo Fi al Consiglio regionale della Lombardia, **Emilio Fossali** direttore del Pronto soccorso pediatrico e presidente della Fondazione De Marchi, **Enrico Moscoloni** vicepresidente Ordine degli avvocati, **Leonardo Salvemini** presidente dell'Iacupef, **Diego Montrone** presidente di Galdus, **Carmelo Ferraro** presidente del Comitato Mimpegno, **Raffaele Pugliese**, presidente della Fondazione Mias e di Aims Academy, **Patrizia Almisano** di Famiglie per l'accoglienza, **Angelo De Riso** coordinatore del Laboratorio politico dell'innovazione, **Giorgio Di Mauro** di Cisl Fp, **Bruno Calchera** presidente della Coop. Martinengo .

Fonte:
Istituto Europa Asia
per Newsfood.com

 Crea/Invia pdf

 SHARE THIS

 Immobiliare , Settore Immobiliare

NAGA **FAI TRADING SU IOTA ORA** **FAI TRADING ORA**
Il trading di CFD è rischioso. Il 79,67% dei retail trader perde denaro quando fa trading di CFD

PREVIOUS ARTICLE

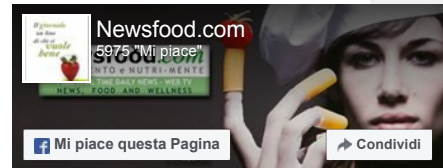
MY INSTANT PASTA: PASTA ARTIGIANALE,
SUGO FATTO IN CASA, PRONTA CON
ACQUA CALDA

 Related Posts



LUCIO SCARATTI: >>
PRESENTAZIONE MOSTRA ROMANO LEVI (VIDEO)

[Vedi Tutti i Video](#)



Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici



Milano

Leave a reply

YOUR NAME

EMAIL

URL

COMMENT

POST COMMENT

NAGA **FAI TRADING SU IOTA ORA**
Il trading di CFD è rischioso. Il 79,67% dei retail trader perde denaro quando fa trading di CFD **FAI TRADING ORA**

newsfoòd.com
Nutrimento e Nutri-Mente

Newsfood.com - © Tutti i diritti riservati
Testata giornalistica - n. 638 del
23/02/2010
Registro stampa Trib. Alessandria

Fondatore e Direttore Responsabile:
Giuseppe Danielli

ubenda PRIVACY E COOKIE POLICY,
COOKIE BANNER E CONSENSO

Chi siamo

Comunicati stampa

Pubblicità e Servizi

Privacy (GDPR)

Iscrizione Newsletter Newsfood.com

Gazzetta Normativa Alimentare

Contatti

Ultime News



**PATRIMONIO
IMMOBILIARE FAMIGLIE
DA SALVAGUARDARE**

2 DICEMBRE 2018



**MY INSTANT PASTA:
PASTA ARTIGIANALE,
SUGO FATTO IN CASA,
PRONTA CON ACQUA
CALDA**

1 DICEMBRE 2018



BREXIT: QUALE FUTURO?

1 DICEMBRE 2018

