

LINK: <https://www.mi-lorenteggio.com/2018/12/02/il-patrimonio-immobiliare-delle-famiglie-un-asset-del-paese-da-valorizzare/72474/>

Cerchi qualcosa? Scrivi qui

Google Ricerca personalizzata

iscriviti alla newsletter

Iscriviti

ITRADER.COM Prova a fare Trading CFD
Il trading online comporta alti rischi e potrebbe condurre alla perdita di tutto il capitale

RICEVI 10.000€ CONTO DEMO



MI-LORENTEGGIO.com
quotidiano.Online



Ultimo Aggiornamento: 02-12-2018 12:34:56

Updated on: 02-12-2018 12:34:56

Proverbio: Chi si rinnova per Maria (8 dicembre), scampa la malattia

English

Ambiente Amici a 4 zampe Attualità Cronaca Cultura Divertimenti **Economia** Esteri Musica & Spettacoli Politica Salute
Sport Tecnologia Viaggi Comuni Luxury

IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLE FAMIGLIE, UN ASSET DEL PAESE DA VALORIZZARE

02-12-2018 12:34:56 pm

0 Commento



Achille Colombo Clerici all'incontro pubblico "Dalla forza del talento il coraggio di cambiare"

(mi-Lorenteggio.com) Milano, 2 dicembre 2018 – "Rappresento la proprietà immobiliare, cioè le famiglie che hanno investito i loro risparmi negli immobili e nei giovani: due asset fondamentali del nostro Paese." Ha così esordito Achille Colombo Clerici, presidente di Assoedilizia e dell'Istituto Europa Asia, invitato all'incontro pubblico "Dalla forza del talento il coraggio di cambiare" organizzato da Forza Italia, Civitas, Laboratorio politico

Direzione lavori
PROGETTAZIONI
ARCHITETONICHE E DI
IMPIANTI
PRATICHE CATASTALI
STIME E PERIZIE
CERTIFICAZIONI
ENERGETICHE

STUDIODI INGEGNERIA
Tel. 02/36551765
www.ingegnus.com

Ultime Notizie



IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLE FAMIGLIE, UN ASSET DEL PAESE DA VALORIZZARE

ISTRUZIONE E LAVORO: 7 MILIONI PER FORMAZIONE ATTIVITÀ CREATIVE E PROFESSIONALITÀ DIGITALI



NATALE. LA VOLTA DELLA GALLERIA E I PORTICI DI PIAZZA DEL DUOMO SI ACCENDONO DI LUCI E COLORI - FOTO

COMUNE, MORELLI (LEGA): PESSIMA FIGURA DA CARITAS CHE NON CONOSCE IL DECRETO SALVINI



POLITICHE GIOVANILI. PRESENTATO A PALAZZO MARINO IL PROGETTO 'YOUTH FOR EUROPE'

dell'innovazione in collaborazione con il Partito Popolare Europeo all'Ambrosianum di Milano, via delle Ore, Sala Falck, un nome emblema del talento milanese.

Colombo Clerici ha proseguito: « Ebbene, se consideriamo gli investimenti immobiliari, dobbiamo rilevare che il mercato immobiliare italiano e' l'unico in Europa a non essersi ancora ripreso dopo la grande recessione del 2008.

Gli indicatori danno ancora segnali negativi, anche se contraddittori, perchè una cosa e' il mercato degli immobili ordinari 96 % (civile abitazione, e usi diversi non d' élite) e altra cosa e' il mercato degli immobili "griffati", 4 %.

Per la prima categoria, volume delle transazioni, durata delle trattative, valori di mercato calanti ci dicono che la crisi perdura.

Orbene, lo Stato ha tra i suoi compiti istituzionali quello di varare politiche atte ad affrontare situazioni economico-sociali problematiche (per citare: disoccupazione, povertà, sicurezza, dissesto idrogeologico) oppure ad incentivare settori per lo sviluppo del Paese (esportazioni, industria 4.0, istruzione e ricerca, infrastrutture).

Ma, nel campo degli investimenti immobiliari privati, - a parte le ipotesi di intervento da parte della Cassa Depositi e Prestiti a sostegno di operazioni mirate di riqualificazione urbana ed alcune misure di limitatissima portata, a favore di situazioni di disagio abitativo, quali i fondi di garanzia per facilitare l'acquisto casa (mutui); le misure di sostegno affitti e per morosità incolpevoli; i finanziamenti per i piani di recupero di edilizia residenziale pubblica - lo Stato nulla ha fatto per anni in modo propositivo per sostenere quel " mercato", che e' strettamente connesso al risparmio di milioni di famiglie, investitrici nella casa.

Lo strumento e' costituito dalla leva fiscale.

Consideriamo che il regime fiscale vigente e' quello introdotto da un governo ostile alla proprietà della casa da parte delle famiglie.

Un primo passo potrebbe esser rappresentato dalla introduzione della cedolare secca per tutte le locazioni ad uso diverso dall'abitativo. Il timido tentativo di introdurre tale misura da parte del nuovo governo e' un segnale che apprezziamo. Così pure per la non tassabilità degli immobili che non producono reddito.

L'andamento del mercato immobiliare (come d'altronde avviene per ogni mercato) dipende dalla fiducia degli investitori, la quale poggia, a sua volta, sulla ragionevolezza e sulla certezza del regime fiscale. Quindi, se non si riescono ad abbassare le tasse, almeno non le si aumentino.

Ogni discorso riguardante, non diciamo patrimoniali o revisioni catastali, ma semplici restyling, o razionalizzazioni di imposte (che storicamente abbiamo sempre visto risolversi in riforme peggiorative, della situazione precedente) quali il ventilato accorpamento di Imu-Tasi con l'innalzamento del tetto dell'aliquota all'11,4 per mille, e' fattore di grave squilibrio del mercato.

Sul piano economico generale (al di la' della flat tax) un fattore propulsivo determinante ai fini, non solo di una crescita della produttività, ma anche del recupero dell'evasione, potrebbe esser rappresentato dalla riduzione delle aliquote marginali dell'Irpef, che oggi risultano elevatissime e penalizzanti, tenuto conto del fenomeno del fiscal drag intervenuto in tutti questi anni (perdita della capacità di acquisto della moneta che genera un aumento di fatto della tassazione; perchè, per mantenere la stessa capacità di acquisto, devo spendere nominalmente maggior quantità di moneta).

Considerazione finale: il patrimonio immobiliare posseduto e mantenuto, a costo di sacrifici, dalle famiglie italiane e' un asset del Paese che vale quasi diecimila miliardi.

Per rimanere tale e non ridursi ad un ammasso di pietre decrepite, non solo deve esser inserito in un contesto economicamente vitale (economia generale in buona salute), ma dev'esser anch'esso economicamente vitale.

Per esser tale non dev'esser ammazzato dalle tasse.»



**Nuovi treni per servizio
TiLo, FNM e Stadler
firmano Accordo
quadro**



**Al Museo Nazionale
Scienza e Tecnologia
arrivano le Classic del
CMAE: inaugura la
mostra 'Le forme della
velocità'**



Notizie piu' lette



**Salute, il Municipio 4 di
Milano 'apre' una
'palestra' per la mente**

**SPORT, CAMBIAGHI A BRUXELLES:
FAVORIAMO INGRESSO SPORT TRA
TEMATICHE FONDI STRUTTURALI**



**Corsico. Pusher
arrestato al Q.re
Lavagna: accettava
pagamenti anche con i
buoni pasto**



**BOLZANO - APPROVATO
L'ABBATTIMENTO DEI
CERVI DELLO STELVIO**



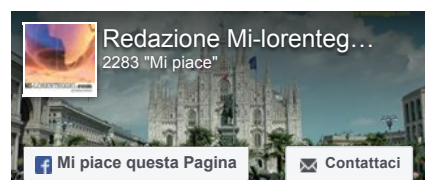
**Corsico. Dopo 20km di
fuga lungo la
Tangenziale Ovest,
braccato e arrestato
dalla Squadra Volante e
Polstrada - FOTO**



**Festa di Lissone, torna il
mercato del lunedì. 140
operatori da Piazza
Libertà a Piazzale degli
Umiliati**



**MANIFESTAZIONE
SABATO 10 NOVEMBRE
A MILANO PER DIRE NO
AL DDL PILLON**



Tra i partecipanti all'incontro – società civile e politici – Mariastella Gelmini, capogruppo Fi alla Camera dei deputati e coordinatore regionale, Massimiliano Salini eurodeputato Fi, Cristina Rossello deputato Fi e Gianluca Comazzi capogruppo Fi al Consiglio regionale della Lombardia, Emilio Fossali direttore del Pronto soccorso pediatrico e presidente della Fondazione De Marchi, Enrico Moscoloni vicepresidente Ordine degli avvocati, Leonardo Salvemini presidente dell'Iacupef, Diego Montrone presidente di Galdus, Carmelo Ferraro presidente del Comitato Mimpegno, Raffaele Pugliese, presidente della Fondazione Mias e di Aims Academy, Patrizia Almisano di Famiglie per l'accoglienza, Angelo De Riso coordinatore del Laboratorio politico dell'innovazione, Giorgio Di Mauro di Cisl Fp, Bruno Calchera presidente della Coop. Martinengo .

B. S.

Correlati

-  SA. UN PATTO CON I PROPRIETARI IMMOBILIARI
-  RIMETTERE SUL MERCATO APPARTAMENTI
-  OTI
-  ottobre 2018
-  Milano"

Fritz Zurbrugg vicepresidente della Banca Nazionale Svizzera a Milano - Camera di Commercio Svizzera - Giorgio Berner e Alessandra Modenese Kaufmann
19 ottobre 2018
In "Economia"

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO E ASSOEDILIZIA ISTITUISCONO L'OSSERVATORIO DEI DIRITTI IMMOBILIARI
28 settembre 2018
In "Economia"



Economia, Milano

ISTRUZIONE E LAVORO: 7 MILIONI PER FORMAZIONE ATTIVITÀ CREATIVE E PROFESSIONALITÀ DIGITALI

Notizia precedente

0 Commento

Lascia una risposta

Commento

Nome *

E-mail *

Sito web

Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici



Cronache Provinciali



23 settembre 2018 0 Commenti

Rosate. Ghjbly dà il via a "Aperitivo con...", la novità del Night BAR 2001

[Vedi tutto](#)



Avvertimi via email in caso di risposte al mio commento.

Avvertimi via email alla pubblicazione di un nuovo articolo

Posta commento

Questo sito usa Akismet per ridurre lo spam. Scopri come i tuoi dati vengono elaborati.

Sezione Storica

Ricerca un contenuto nella sezione storica di Mi-lorenteggio.com. [Clicca qui!](#)



Inserisci una parola per cercare



Annunci

Inserisci il tuo annuncio gratuitamente oppure visualizza gli annunci presenti su Mi-lorenteggio.com

Quale sarà la vostra metà per il breve "Ponte dell'Immacolata"?

Resto in città

Ottima occasione per andare in montagna

Andrò all'estero

Add your answer

VOTE

Results

Opinioni



Colto da infarto a Limbiate: salvato in extremis, i ringraziamenti della moglie



FUSCO (LEGA): "SALTA IL DISARMO DELLA POLIZIA METROPOLITANA"



Riflessioni sul ponte Morandi di Genova



**IL SEN. FRANCO
MIRABELLI: VIAGGIO
NEI QUARTIERI ERP DI
VIA RIZZOLI A MILANO**

Vedi tutto



La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

About

Chi siamo
Pubblicità
Contattaci
Lavora con noi
Ufficio Stampa

Connect

Contact Us
Apps
Newsletter

Regolamento

Regolamento
Regole della
community

Our Network



©2018 MI-LORENTEGGIO MEDIA NETWORK

www.mi-lorenteggio.com - Tang.O (Tangenziale Ovest Online) - Pensiero Globale, Realtà Locale - Testata giornalistica registrata presso il Tribunale di Milano n° 200 del 20 marzo 2006- Iscrizione Registro Operatori di Comunicazione: R.O.C. n° 13848 del 29/03/2006- Direttore Responsabile: Vittorio Aggio - Redazione e luogo di stampa: Via Dante, 17 - 20090 CESANO BOSCONI (MI) - Italy - Editore: Vittorio Aggio Communications - P.I. 05119920964 - Copyright 1999-2018

↑ Torna su

Questo sito web utilizza i cookie. Se sei d'accordo e desideri continuare a navigare, basterà accettare questo messaggio. Puoi leggere tutti i dettagli cliccando sul pulsante

"Informazioni"

Accetto

Informazioni